

Ejendomsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Denne forsikring er leveret af: First. A/S

First. A/S er registreret hos Finanstilsynet. Registreringen kan findes på www.finanstilsynet.dk

Dette dokument skal være behjælpeligt med, at skabe et overblik over nøgleinformationer i relation til ejendomsforsikring til erhverv. Den fuldstændige aftale og andre kontraktlige informationer om produktet, såsom forsikringsbetingelser og særlige forsikringsbetingelser, begrænsninger og undtagelser som du bør læse og kontrollere hvorvidt disse opfylder dine forsikringsbehov, findes i policen. Hvis du har spørgsmål om din dækning eller har særlige krav, bedes du kontakte din forsikringsformidler eller First. A/S.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejendomsforsikringen indeholder både de traditionelle dækninger og en mulighed for en række relevante tilvalgsdækninger



Hvad omfatter forsikringen?

Alle bygninger, anlæg og genstande der er valgt dækket og nævnt i policen, herunder

- ✓ Einstallationer
- ✓ Fast bygningstilbehør, men ikke af erhvervsmæssig karakter, fx gas-/vandinstallationer, ventilationsanlæg, elevatorer, sanitet, vaskeanlæg og hårde hvide varer
- ✓ Gulvbelægninger, herunder gulvtæpper, der enten er limet fast eller lagt på et underlag, som ikke betragtes som færdigt gulv
- ✓ Kunstnerisk udsmykning
- ✓ Haveanlæg.

Hvad dækker forsikringen?

- ✓ Bygningsbrand
- ✓ Anden bygningsbeskadigelse, herunder:
 - ✓ storm
 - ✓ vandskade
 - ✓ frostsprængning
 - ✓ bygningskade efter indbrudstyveri
 - ✓ påkørsel
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Huslejetab

Tilvalgsdækninger

- ✓ Svamp- og insektskadedækning
- ✓ Udvidet rørskadedækning, som dækker tilfældig udstrømning fra skjulte rør samt nødvendige udgifter til sporing heraf
- ✓ Stikledningsdækning, som udgifter til utætheder for stikledninger og afløbsinstallationer regnet fra indkørsel til den forsikrede bygning
- ✓ Glas
- ✓ Kummer



Hvad dækker forsikringen ikke?

Nedenstående punkter er eksempler og udgør derfor ikke den fulde liste over punkter undtaget af Ejendomsforsikringen.

- ✗ Skader på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke. Dette gælder dog ikke ved brandskade.
- ✗ Skader, hvor det beskadigede ikke kan betragtes som en bygning, fast bygningstilbehør eller faste bygningsinstallationer.
- ✗ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Krig eller krigslignende handlinger
- ✗ Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- ✗ Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert udførelse
- ✗ Manglende vedligeholdelse
- ✗ Driftstab eller andre indirekte tab.



Er der nogle begrænsninger i dækningen?

Denne liste er nogle eksempler på begrænsninger i forsikringsdækningen. Du skal være opmærksom på, at listen ikke er udtømmende. Det fulde overblik finder du i forsikringsbetingelserne.

- ! Der gælder en standard selvrisiko ved kortslutning-, påkørsel-, udvidet rør- og stikledningsskade.
- ! Er det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse
- ! Vægmalierier/kunstnerisk udsmykning samt udgifter til haveanlæg er begrænset med den i forsikringsbetingelsernes anførte forsikringssum.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Fremgår af policen herunder forsikringsbetingelserne hvilken ejendomsadresser som er omfattet i Danmark



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal hurtigst muligt anmelde din skade til First.
- Du skal besvare vores spørgsmål omhyggeligt med korrekte oplysninger ved tegning eller ændring af din forsikring.
- Vi har vurderet din forsikring ud fra de oplysninger vi har modtaget fra jer ved tegningen af forsikringen. Skulle disse oplysninger ændre sig i forsikringsperioden, skal i hurtigst muligt orientere os om dette, med henblik på, at sikre den bedst mulige dækning
- Du skal efterkomme vilkår og betingelser for denne police.
- Du skal træffe rimelige forholdsregler for at undgå ulykker, tab og skader, som kan resultere i en anmeldelse af en skade på denne forsikring.
- Du skal huske at kontrollere din police/betingelser jævnligt, så I sikrer jer, at jeres forsikringsbehov er tilstrækkeligt dækkende.
- Ved en skadesanmeldelse, skal proceduren som er nævnt i policen og/eller i betingelserne følges.
- Du skal løbende vedligeholde de forsikrede bygninger, så de er i god stand



Hvornår og hvordan betaler jeg?

- Du har 21 dages betalingsfrist fra den dato fakturaen er udstedt. Dato for rettidig betaling vil fremgå på fakturaen. Præmien opkræves ved faktura og indbetales elektronisk via bank.
- Du kan vælge at betale forsikringen en eller flere gange årlig.



Hvornår starter og slutter dækningen?

- Din forsikring begynder ved den anførte ikrafttrædelsesdato anført i policen og forsikringen udløber dagen før hovedforfald som er anført i din police med mindre forsikringen bliver opsagt af jer eller os. Forsikringen fornyer automatisk pr. hovedforfald med mindre I eller vi har opsagt forsikring i henhold til betingelsernes opsigelsesvarsel.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og kan opsiges med mindst 1 måneds varsel til policens hovedforfaldsdato.
- Efter enhver anmeldt skade har du ret til at opsige forsikringen i indtil 14 dage efter, vi enten har betalt erstatningen eller afvist skaden.